

اطلاعات مزایده

آقای / شرکت

شرکت مسکن و عمران قدس رضوی در نظر دارد نسبت به فروش کارخانه آسفالت مستعمل به روش مزایده عمومی کتبی اقدام نماید لذا شایسته است ضمن بازدید عینی و بررسی کارآئی مورد مزایده ، قیمت پیشنهادی خود را اعلام دارند .

الف- اطلاعات عمومی و شرایط

۱) * موضوع مزایده: فروش کارخانه آسفالت مستعمل به ظرفیت ۶۰ تن - مستقر در جاده میامی

۲) * فروشنده: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۳) * دستگاه مزایده گزار: شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

۴) * شرح مختصر تجهیزات موضوع مزایده

۴/الف- کارخانه آسفالت ۶۰ تنی ساخت ایران شامل: درایر بدون موتور و گیربکس - شاسی - سیکلون شش تایی بدون ملحقات - سیلوی مصالح سه تایی با شاسی بدون موتور و گیربکس و شوت انتقال می باشد .

۵) * زمان و نحوه بازدید - محل دپوی اقلام موضوع مزایده

۵/۱- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی که نسبت به دریافت اسناد مزایده اقدام نموده اند می توانند ضمن معرفی نماینده صاحب اختیار خود و یا شخصاً جهت بازدید و بررسی تجهیزات موضوع مزایده با هماهنگی قبلی با آقای سید محمد خانی با شماره همراه ۰۹۱۵۸۱۷۳۵۵۴ از ساعت ۹ تا ۱۴ بجز ایام تعطیل به محل استقرار به نشانی زیر مراجعه نمایند .

۵/۲- موقعیت استقرار و محل تحویل به خریدار (پیشنهاددهنده برنده مزایده):

۵/۲/۱- شهر مشهد جاده دستگردان - بین جاده سرخس و جاده میامی - نرسیده به کارخانه آجر اختراعی - کارگاه تولید شن و ماسه آستان قدس رضوی .

۵/۳- کلیه پیشنهاد دهندگان (دریافت کنندگان اسناد مزایده) موظف می باشند ضمن بازدید عینی و بررسی کارآئی ، کیفیت و کمیت تجهیزات موضوع مزایده نسبت به پیشنهاد قیمت اقدام نمایند و بعد از تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچ عذری مبنی بر عدم آگاهی مورد قبول نخواهد بود .

۶) * تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده: وجه نقد تضمین شرکت در مزایده به مبلغ یکصد و ده میلیون ریال (۱۱۰،۰۰۰،۰۰۰) ریال میباشد .

۶/۱- وجه نقدی باید به حساب ۰۱۰۹۷۶۰۳۲۵۰۰۱ بانک صادرات شریعتی مشهد بنام شرکت مسکن و عمران قدس رضوی به شماره شبنا IR080190000000109760325001 واریز و رسید ارائه گردد.

تبصره) - حتماً روی رسید واریز وجه سپرده شرکت در مزایده ، موضوع مزایده نوشته شود و همینطور محل مورد مزایده .

۶/۲- سپرده شرکت در مزایده نفرات اول و دوم تا زمان واریز وجه توسط برنده مزایده ، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

(۳/۶) - تضمین یا سپرده شرکت در مزایده نفر دوم تا زمان انعقاد قرارداد با برنده ، نزد مزایده گزار نگهداری خواهد شد و سپرده یا تضمین سایر افراد به آنان مسترد خواهد شد .

(۴/۶) - پیشنهادهاتی که فاقد تضمین شرکت در مزایده باشد ، مردود اعلام خواهد شد .

(۷)* پیشنهاد دهندگان مکلف و ملزم می باشند ، قیمت پیشنهادی خود را صرفاً در برگ پیشنهاد قیمت پیوست بطور واضح و خوانا ثبت و درج نموده و در پاکت "ج" در زمان تعیین شده به مزایده گزار تسلیم نمایند .

(۸)* پیشنهادهای تسلیم شده باید از هر حیث کامل و بدون قید و شرط بوده و هیچ نوع ابهام ، خدشه ، عیب ، نقص و قلم خوردگی و لاک گرفتگی نداشته باشد . در صورت وجود این موارد و یا نقص در مدارک و اسناد ، به تشخیص کمیسیون مزایده ، آن پیشنهاد مردود اعلام خواهد شد .

(۹)* مزایده گزار (فروشنده) در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و تسلیم پیشنهاد قیمت ، هیچگونه حقی برای پیشنهاد دهنده ایجاد نمی کند و هزینه هایی که از هر جهت متحمل میشود به عهده وی می باشد .

(۱۰)* پیشنهادات واصله توسط کمیسیون معاملات بررسی و نتیجه آن پس از تصویب هیئت مدیره محترم به برنده مزایده اعلام خواهد شد .

(۱۱)* تحویل موضوع مزایده به پیشنهاد دهنده برنده مزایده منوط به ارائه رسید واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن بعنوان برنده مزایده شناخته شده است میباشد .

(۱/۱۱) - مالیات بر ارزش افزوده : سهم مالیات بر ارزش افزوده بر طبق قانون مربوطه به عهده خریدار میباشد و خریدار میبایست قبل از تحویل دستگاه یا دستگاههایی که برنده شده است ، نسبت به واریز مبلغ سهم مالیات بر ارزش افزوده به حساب فروشنده اقدام و رسید آن را به امور مالی فروشنده تسلیم دارد .

(۱۲)* برنده مزایده تنها هفت (۷) روز بعد از اتمام مزایده وقت دارد تا نسبت به تکمیل و واریز وجه مزایده برنده شده اقدام نماید ، در غیر اینصورت و عدم تکمیل وجه توسط وی به منزله انصراف از مزایده تلقی شده و مزایده گزار مختار خواهد بود تا نفر دوم را به عنوان برنده مزایده معرفی نماید و همچنین سپرده نفر اول بدون انجام مراحل قانونی به نفع شرکت مسکن و عمران قدس رضوی ضبط خواهد شد . البته در صورتی با نفر دوم معامله انجام میشود که اختلاف پیشنهاد مالی بین نفر اول و دوم کمتر از مبلغ تضمین شرکت در مزایده باشد .

(۱۳)* هزینه بازنمودن و پیاده سازی تجهیزات و آماده سازی برای بارگیری و همینطور هزینه های بارگیری و حمل و نقل و انتقال و خروج مجموعه کامل تجهیزات خریداری شده موضوع مزایده از محل نصب و استقرار به هر مکان که مورد نظر وی است به عهده خریدار (برنده مزایده) میباشد .

(۱/۱۳) - تهیه و تامین و به کارگماری تمامی نیروی انسانی مورد نیاز با تخصص و مهارت و تجربه کافی و لازم و همینطور کلیه ماشین آلات و ابزار مورد نیاز برای انجام خدمات فوق با مدیریت و راهبری مستقیم خریدار (برنده مزایده) و نماینده صاحب اختیار وی و کلیه هزینه های متوجه نیروی انسانی و ماشین آلات به عهده خریدار (برنده مزایده) میباشد و فروشنده (مزایده گزار) هیچگونه مسئولیت و تعهدی ندارد .

(۲/۱۳) - کلیه هزینه های سرویس ، نگهداری ، تعمیرات ، سوخت و لوازم یدکی ماشین آلات و ابزار بکارگرفته شده - خسارات وارده در حین پیاده سازی بارگیری ، حمل و نقل ، تخلیه و باراندازی - جرایم و تخلفات - خسارات وارده به اشخاص ثالث و نیروهای بکارگرفته شده بر طبق قوانین مربوط و پاسخگوئی در مراجع انتظامی و قضائی به عهده خریدار (برنده مزایده) بوده و فروشنده (مزایده گزار) هیچگونه مسئولیت و تعهدی نداشته و نخواهد داشت .

۳/۱۳- کلیه هزینه های رفت و آمد ، غذا و خدمات رفاهی و خوابگاهی ، حقوق و مزایا - بیمه ، سنوات و غیره متوجه نیروهای انسانی به کارگرفته شده از سوی خریدار (برنده مزایده) در تمامی رده های شغلی و تخصصی و همینطور نگهداری و حراست و نیز تهیه و تامین کلیه لوازم حفاظت و ایمنی فردی و کارگاهی و HSE به عهده خریدار (برنده مزایده) میباشد و فروشنده هیچگونه تعهد و مسئولیتی نداشته و نخواهد داشت .

۴/۱۳- خریدار (برنده مزایده) متعهد و ملزم میباشد ، حداکثر طی مدت پانزده (۱۵) روز از زمان اعلام برنده شدن به وی و منوط به پرداخت وجه دستگاه موضوع مزایده ، نسبت به خروج مجموعه کامل تجهیزات از محل استقرار اقدام نماید .

۵/۱۳- با توجه به اینکه زمین محل استقرار کارخانه آسفالت ، جزء اراضی دولتی و مایملک دولت میباشد ، لذا خریدار (برنده مزایده) حق هیچگونه دخل و تصرف در زمین و ساختمانهای احداثی و یا تخریب ندارد .

۱۴) * حل اختلاف

هرگونه اختلاف طرفین درخصوص اجراء، تعبیر یا تفسیر قرارداد و همچنین الحاقیه ها و متمم های آن از طریق داوری حل و فصل خواهد شد. بدین منظور طرفین بر تعیین داور توسط معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی به عنوان مقام ناصب داور مرضی الطرفین توافق نمودند. داور مزبور از بین اشخاص ذی صلاح از سوی مقام ناصب تعیین می شود. مهلت داوری سه ماه از تاریخ قبول داور می باشد که برای یک نوبت به تشخیص داور قابل تمدید خواهد بود. مدت کارشناسی به مهلت داوری اضافه خواهد شد. شرط داوری شرطی مستقل از قرارداد بوده لذا در صورت انحلال یا اثبات بطلان قرارداد کلیه اختلافات طرفین از طریق داوری حل و فصل خواهد شد .

طرفین با علم و آگاهی کامل به جایگاه و موقعیت معاونت محترم حقوقی بنیاد بهره وری موقوفات آستان قدس رضوی این معاونت را به عنوان مقام ناصب داور تعیین نمودند. همچنین از جانب طرفین به داور حق تعیین کارشناس رسمی اعطا شد. داور می تواند اختلاف بین طرفین را به تقاضای ایشان به صلح و سازش خاتمه دهد. رأی داور در هر حال برای طرفین قطعی و لازم الاجرا بوده و طرفین حق هرگونه اعتراض به آن را شکلی یا ماهوی از خود سلب و ساقط نمودند.

هزینه داوری به عهده داورخواه بوده و در رأی داور تکلیف پرداخت حق الزحمه داوری و سایر هزینه های رسیدگی در مرحله داوری در رأی صادره مشخص می گردد . رأی داوری از طریق اظهارنامه یا سامانه ثنا به آدرس قراردادی طرفین یا نشانی ثنا ابلاغ خواهد شد .

۱۵)* هزینه آگهی مزایده در جراید به عهده برنده مزایده میباشد که باید قبل از تحویل موضوع مزایده به وی ، به حساب جاری اعلام شده در بند ۱/۶ واریز و رسید آن را به واحد بازاریابی و تدارکات شرکت تسلیم دارند .

ب) - زمان و محل تسلیم پیشنهاد قیمت و بازگشائی پاکات

ب/۱)* آخرین مهلت تسلیم پیشنهاد قیمت : حداکثر تا ساعت ۱۴ روز سه شنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۷ .

ب/۲)* زمان بازگشائی پاکات پیشنهاد قیمت : ساعت ۱۳/۰۰ روز چهارشنبه مورخ ۱۴۰۴/۰۵/۰۸ .

ب/۳)* محل تسلیم پیشنهاد قیمت : واحد دبیرخانه شرکت مسکن و عمران قدس رضوی واقع در مشهد خیابان دانشگاه بین کفائی و

تقی آباد پلاک ۴۶۷ - تلفن ۶ - ۳۸۴۳۳۳۱۴ (۵۱)

ب/۴)* محل تشکیل کمیسیون بازگشائی پاکات : دفتر مرکزی شرکت به نشانی فوق .

ج) - آماده سازی و نحوه تسلیم پیشنهاد قیمت

ج/۱) - تکمیل جدول پیوست (مشخصات مدیرعامل و اعضاء هیئت مدیره) و تحویل آن همراه پاکت مناقصه به دبیرخانه شرکت

****مهم - ضمناً در صورتی که جدول فوق تکمیل و تحویل دبیرخانه نگردد پاکت پیشنهاد دهنده تحویل گرفته نمی شود .**

ج/۱) - پاکت "الف" حاوی مدارک زیر می باشد .

- تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده که بر طبق ماده شش تهیه شده است .

ج/۲) - پاکت "ب" حاوی اوراق و مدارک زیر که تماماً باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

- اوراق اطلاعات مزایده و کپی کارت ملی ، شناسنامه و مشخصات شخص و یا شرکت پیشنهاد دهنده .

(*) از گذاشتن هر نوع برگ که حاوی اطلاعات مالی و قیمت باشد در پاکت "الف و ب" خودداری بفرمائید .

ج/۳) - پاکت "ج" حاوی اوراق و مدارک زیر که باید به مهر و امضاء مجاز پیشنهاد دهنده رسیده باشد .

- برگ پیشنهاد قیمت و پیوست پیشنهاد قیمت که توسط پیشنهاد دهنده تکمیل می شود .

د/۴) - سه پاکت "الف" و "ب" و "ج" را داخل یک پاکت (لفاف) گذاشته و لاک و مهر نموده و در مهلت مقرر به دبیرخانه شرکت (مزایده گزار) تسلیم دارند .

روی این پاکت (لفاف) باید موضوع مزایده ، نام و نشانی پیشنهاد دهنده و تاریخ تسلیم پیشنهاد نوشته شود .

توضیح : چنانچه پاکت "الف" ناقص باشد ، پاکت "ب و ج" بازگشائی نخواهد شد

نام ، امضاء و مهر پیشنهاد دهنده شرکت مسکن و عمران قدس رضوی

آدرس :

شهر : بلوار : خیابان : کوچه : شماره

کدپستی :

تلفن ثابت : نمابر : تلفن همراه :

برگ پیشنهاد قیمت

موضوع مزایده: فروش کارخانه آسفالت مستعمل به ظرفیت ۶۰ تن – مستقر در جاده میامی

امضاء کننده زیر بعنوان خریدار پس از بازدید عینی و بررسی و وضعیت ظاهری و فنی و امکانات و تجهیزات مجموعه کامل کارخانه آسفالت ۶۰ تنی به مزایده گذاشته شده از جمیع جهات و با آگاهی کامل، قیمت پیشنهادی خود را به شرح زیر اعلام می نمایم.

(* – قیمت کلی پیشنهادی): به عدد

ریال

به حروف

ریال

و اظهار میدارم چنانچه این پیشنهاد مورد قبول قرار گیرد و به عنوان برنده مزایده انتخاب شوم تعهد می نمایم که:

(الف) – پس از اعلام قبولی پیشنهاد قیمت اینجانب توسط کمیسیون مناقصه و تصویب هیئت مدیره از سوی مزایده گزار، در فاصله زمانی اعتبار سه ماهه پیشنهاد قیمت و بر طبق مدت تعیین شده در اطلاعات مزایده نسبت به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی که به موجب آن برنده شده ام و نیز تحویل گرفتن و خروج آنها از محل نصب و استقرار اقدام نمایم.

(ب) – تأیید می نمایم که کلیه ضامین، اسناد و مدارک مزایده جزء لاینفک این پیشنهاد محسوب می شود.

(پ) – اطلاع کامل دارم که دستگاه مزایده گزار در رد یا قبول هر یک از پیشنهادات و یا رد تمام پیشنهادات مختار است و حق هرگونه اعتراضی را از خود سلب می نمایم.

(ت) – تحت عنوان تضمین شرکت در مزایده و به منظور تعهد به واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی به میزان اعلام شده در فوق، مطابق مفاد بند ۶ دعوتنامه (اطلاعات عمومی و شرایط مزایده)، تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده را، به نفع فروشنده تهیه و تقدیم داشته ام و اعلام میدارم، در صورت عدم واریز (پرداخت) وجه کل مبلغ پیشنهادی، مزایده گزار مختار و مجاز است بدون تشریفات قانونی (طرح دعوی و مراجعه به مراجع قضائی و انتظامی و ...) نسبت به ضبط، برداشت، و وصول مبلغ تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده در هر مورد و حالت اقدام نماید.

(ث) – اعلام میدارم این پیشنهاد قیمت به مدت ۳ ماه از تاریخ بازگشائی معتبر بوده و خود را متعهد و ملزم به انجام آن میدانم و در صورت استنکاف از واریز وجه کل مبلغ پیشنهادی و یا اعلام انصراف از خرید تجهیزات موضوع مزایده در طی این مدت، مزایده گزار (فروشنده) مجاز است نسبت به ضبط، برداشت، وصول تضمین (سپرده یا ودیعه) شرکت در مزایده مربوط اقدام نماید.

(ج) – حق هرگونه اعتراض بعدی را مبنی بر عدم آگاهی از موضوع مزایده، وظایف و تعهدات خود را از خود سلب و ساقط می نمایم.

(چ) – تعهد می نمایم طی مدت دو ماه نسبت به بازنمودن و پیاده سازی مجموعه کامل کارخانه آسفالت و تجهیزات نصب شده در سایت کارگاهی مرکز تولید آسفالت و بارگیری و حمل و نقل و انتقال و خروج آنها بطور کامل اقدام نمایم و اعلام میدارم حق هیچگونه دخل و تصرف در زمین و مستحقات ساختمانی و تاسیساتی و زیربنائی سایت کارگاهی مرکز تولید آسفالت ندارم.

نام، نام خانوادگی مهر و امضاء پیشنهاد دهنده

تاریخ تکمیل پیشنهاد قیمت:

آدرس پیشنهاد دهنده:

شماره:

کوچه:

خیابان:

بلوار:

شهر:

کدپستی:

نمبر (فاکس):

تلفن همراه:

تلفن ثابت:

مشخصات مدیر عامل و اعضاء هیئت مدیره

نام شرکت پیشنهاد دهنده :

ردیف	نام و نام خانوادگی	نام پدر	شماره شناسنامه	تاریخ تولد	محل صدور	شماره ملی	عنوان مسئولیت	شماره همراه

خیلی مهم : پیشنهاد دهندگان محترم شرکتهای حقوقی (به غیر از شرکتهای تابع آستان قدس رضوی) توجه داشته باشند که باید جدول فوق را به صورت کامل تکمیل نموده و خارج از پاکات مزایده (الف و ب و ج) به دبیرخانه شرکت تحویل نمایند در غیر اینصورت پاکت آنها در جلسه کمیسیون بازگشایی نخواهد شد .